

JEGYZŐKÖNYV

a képviselő-testület 2011. december 12-i rendkívüli, nyílt üléséről

Rendeletek:

26/2011.(XII.12.) ***A szennyvízszolgáltatás díjának megállapításáról***

Határozatok:

193/2011.(XII.12.) ***A jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről***

194/2011.(XII.12.) ***Napirendi pontokról***

195/2011.(XII.12.) ***Fejérvíz Zrt-vel kötendő bérleti és üzemeltetési előszerződésről***

196/2011.(XII.12.) ***A Társult iskolák költségvetés módosítás hozzájárulásáról***

Jegyzőkönyv

Készült: Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 12-én 09:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Jelen vannak:

Nagy Dániel	polgármester
Dr. Dávid-Nagy Krisztina	alpolgármester
Demeter Zoltán	képviselő
Füri József	képviselő
Gerencsér Attila	képviselő
a Képviselő-testület tagjai	

Távol maradását jelezte: 2 fő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Schweibert Jánosné	jegyzőkönyv vezető
--------------------	--------------------

Meghívottak:

Staudt István

Fejérvíz Zrt képviselője

Lakosság részéről jelen van: 0 fő

Nagy Dániel polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Schweibert Jánosné köztisztviselőt, jegyzőkönyv hitelesítőknak Füri József képviselőt és Dr. Dávid-Nagy Krisztina alpolgármestert.

Nagy Dániel polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyv vezetőjére, a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

A képviselő-testület 5 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
193/2011. (XII.12.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Dániel polgármester

Az ügy gyorsaságára és fontosságára tekintettel telefonon hívtam össze a képviselő-testületi ülést, mivel a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Költségvetési Irodája felkérésére jóvá kellene hagyni a két társult iskolánk 2011. III. negyedéves költségvetés módosítását. Határidő: 2011. december 14. Valamint a Fejérvíz Zrt-vel kötendő bérleti és üzemeltetési előszerződés és a 2012. évre vonatkozó csatornadíj megállapítása. Ezért kérem, hagyja jóvá a képviselő-testület a kettő napirendi pontot:

Napirendi pontok:

1. Fejérvíz Zrt-vel kötendő bérleti és üzemeltetési előszerződés jóváhagyása
 - a.) 2012. évi csatornadíj megállapítása
2. A Társult iskolák költségvetés módosítás hozzájárulásáról

Nagy Dániel polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a tervezett napirendi pontok jóváhagyására.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
194/2011. (XII.12.) önkormányzati határozata
Tervezett napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) Fejérvíz Zrt-vel kötendő bérleti és üzemeltetési előszerződés jóváhagyása
 - a.) 2012. évi csatornadíj megállapítása

Nagy Dániel polgármester

Köszönti a megjelent képviselőket, és Staudt István Urat, a Fejérvíz Zrt. képviselőjét, aki előterjeszti a Zrt bérleti és üzemeltetési előszerződés tervezetét, amibe belefoglalták már a megállapítandó csatornadíj mértékét is.

Staudt István Fejérvíz Zrt. képviselője

Köszönti a megjelenteket.

Körülbelül két éve kötöttünk előszerződést az önkormányzattal, amikor már a KEOP beruházás megkezdődött. A csatorna beruházás olyan fázisba jutott, hogy jóvá kellene hagyni a szerződés módosítását, amibe már a csatornadíj és az amortizációs költségek és ezáltal a bérleti díj számítások is szerepelnek.

Olyan megoldásokat kerestünk a bérleti díj megállapításánál, ami az összes most csatlakozó községnek megfelelő és kifizethető lenne. Székesfehérvárhoz viszonyítva elég jelentős az eltérés.

A külterületi csövek kiépítésénél, a székesfehérvári becsatlakozásnál mindenütt a tartósabb, nagyobb időtartamra számító (akár 100 évet is kibíró) csőrendszer került beépítésre – mivel itt elég nagy igénybevételnek lesz kitéve -, míg a vidéki szakaszokon tartós, de kisebb igénybevételnek megfelelő csövek kerültek beépítésre. Ez befolyásolja az amortizációs költségek kalkulálását.

A rácsatlakozások indulásánál nagyon nagy az eltérés a csatlakozó települések között. Pátka 2012 tavaszától, míg Seregélyes talán majd az év végétől kezdi meg ezt a tevékenységet.

A hitelfelvételek keretösszege nagymértékben befolyásolja a bérleti díj összegét. A bérleti díjat csak a hitelfedezetre és a hiteltörlesztésre lehet felhasználni.

Nagy Dániel polgármester

A bérleti díjakat tudomásom szerint a csatornabővítésre is fel lehet használni.

Staudt István

Egy kis hitelfelvétellel az amortizációs költségből, egy kicsi szabad pénzhez tud jutni az önkormányzat, amiből fejlesztéseket hajthat végre. A hitelfelvételnél az önkormányzat keze a Fejérvíz Zrt. szokott lenni.

A következőkben az állam egységesíteni kívánja a beszedendő összegeket, de így a kezes vállalás nagyon kockázatos a Zrt részéről.

A jövő évtől, amennyiben a törvény hatályba lép, az önkormányzat már önállóan nem állapíthat meg díjat, mert egységes, államilag megállapított díjszabás lesz.

Ennek a légyege az, hogy a jelenleg érvényben levő jogszabály alapján megállapításra kerüljön a 2012-ben érvényben levő csatornadíj díjszabálya, tehát a helyi rendeletet úgy kellene meghozni, hogy hatályba lépjen 2011. december 30-al.

A bérleti előszerződésben néhány olyan meghatározás van, ami az eddigiekben nem szerepelt, de alkalmazkodni kell a törvényi előírásokhoz. Pl. ebben már gördülő költségelőirányzat van, évekre vonatkozó előrejelzéssel.

Nagy Dániel polgármester

Az új megjelenő törvényt az érvényben levő Európai Unió szerződésekre fogják igazítani. Ehhez kell majd módosítani a szerződéseket. Az állam szabályozza a rendszert, a pályázatoktól való eltéréseket.

Staudt István

A rendszerre vonatkozó pályázati anyag eléggé hibás. Az indulóban ezt a mostani állapotot el kell fogadni a szervezettel, ezt majd módosítani kell. Ez a jövő feladata. Óriási problémát fog okozni.

Dr. Dávid-Nagy Krisztina alpolgármester

Az előszerződésben nem a mi címünk szerepel, ezt kérem, javítsák ki.

Nagy Dániel polgármester

2009-ben kötöttük az első szerződést a céggel.

Staudt István

A régi szerződéshez képest nem került bele semmi új, csak a vízdíj eltérés. Ha nincs nagy mértékű ipari tevékenység, ami a közületi díjat eltérítheti a lakossági díjtól, akkor egyforma összegben kerül sor a megállapításra a közületi és a lakossági díj is.

Az új vízminőség-javítási pályázathoz való csatlakozással kapcsolatban, azért is érdemes meggondolni Székesfehérvárhoz való csatlakozás lehetőségét, mert ott meg lehet nézni, hogy a közületi fogyasztókra kirótt díj sokkal alacsonyabb, mint más kistélepüléseken. Ez viszont nagymértékben befolyásolja a lakossági vízdíj mértékét is.

Nagy Dániel polgármester

A szennyvíz-szolgáltatási díjrendelet meghozatalánál három alternatívánk van:

- Egy rendeletet hozunk a vízdíjról és a szennyvíz-szolgáltatási díjról
- Egy rendeletbe foglaljuk még a folyékony hulladékiszállítási díjat is
- Külön rendeletet hozunk a vízdíjról, és a szennyvíz-szolgáltatási díjról is.

A bérleti és üzemeltetési előszerződéssel kapcsolatban több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így felteszem a kérdést a képviselő-testületnek: elfogadja-e a Fejérvíz Zrt-vel kötendő bérleti és üzemeltetési előszerződést az elhangzott módosítások átvezetése után.

A képviselő-testület 5 (öt) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2011. (XII.12.) önkormányzati határozata
Fejérvíz Zrt-vel kötendő bérleti és üzemeltetési előszerződésről**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Fejérvíz Zrt-vel kötendő Bérleti és üzemeltetési előszerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A jóváhagyott szerződés szövegét a határozat 1. számú melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

1. számú melléklet

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Pátka Község Önkormányzata (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. Adószáma: 15362986-2-07), (a továbbiakban: mint Bérbeadó) másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRT.) (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., Adószáma: 11111544-2-07), mint Bérelő és üzemeltető (a továbbiakban: Bérelő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, a **Pátkai szennyvízelvezető rendszer** (továbbiakban: mint szennyvízközmű) bérletéről és üzemeltetéséről.

1. Bérbeadó kijelenti, hogy a Pátkai szennyvízelvezető rendszer a tulajdonában van. Bérbeadó a szennyvízközművet bére adja és az üzemeltetésével megbízza a FEJÉRVÍZ ZRT-t.
A megbízást Bérelő, -mint 100%-ban önkormányzati tulajdonú társaság- elfogadja és az üzemeltetést az üzembe helyezés után megkezdi. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű szennyvíz közművek üzemeltetésére ugyancsak Bérelő kap megbízást jelen szerződés kiegészítésével.
2. Jelen szerződés határozatlan ideig, de legalább 20 évig érvényes.
3. Bérelő a szennyvíz közmű üzemeltetési díjaként az ingatlanokon mért vízmennyiség alapján egységesen **208 Ft/m³ + ÁFA** díjat számít fel.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a szennyvíz közmű bérleti díjaként Bérbeadó az alábbi bérleti díjakat állapítja meg:

Pátka közigazgatási területén

Közületi fogyasztás után:	320 Ft/m³ + ÁFA
Lakossági fogyasztás után:	320 Ft/m³ + ÁFA

5. Az előírányzott bérleti díjat Bérlő köteles megfizetni olyan mértékig, ameddig a Bérbeadó által megállapított (bérleti díjat is magába foglaló) csatornadíj fedezetet ad.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a fogyasztók felé az előzőek alapján, az alábbi csatornadíjak beszedésére jogosult:

Pátka közigazgatási területén

Közületi fogyasztók: **528 Ft/m³ + ÁFA**

Lakossági fogyasztók: **528 Ft/m³ + ÁFA**

7. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó igénye esetén Bérlő bérleti díj előleget fizet, melynek mértékére és pénzügyi elszámolására külön megállapodást kötnek
8. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben szereplő díjak 2011. december 20.-tól érvényesek.
9. Bérlő az évente esedékes 3. pont szerinti üzemeltetői díj változására vonatkozó javaslatát minden év december 1.-ig beterjeszti, mely alapján a Bérbeadó a 4.-és 6. pont szerinti díjakról 30 napon belül dönt, s a csatornadíjat árrendeletében megállapítja. A díjrendelet módosítást Felek jelen szerződés módosításának tekintik.
10. Amennyiben Bérbeadó a 9. pontban foglalt határidőre a díj megállapítással késedelembe esik Bérbeadó köteles a Bérlő késedeleméből származó bevétel kiesését megtéríteni. Az új díj megállapításának három hónapot meghaladó késedelme Bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
11. A bérleti díj számlázásához Bérlő a szükséges adatokat félévente szolgáltatja, és vállalja, hogy a Bérbeadó számlájának hozzá megérkezését követő 15 napon belül a bérleti díjat Bérbeadó részére megfizeti.
12. Bérlő a szennyvíz közmű üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a társasági tulajdonban levő közművek működtetési feltételeivel azonosan, szakszerűen és folyamatosan végzi el a 38/1995. (IV. 05.) számú Kormányrendelet szerint, és a Bérbeadó igénye alapján.
13. A szennyvíz közmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a fejlesztési hozzájárulás mértékét Bérbeadó határozza meg, beszedésére Bérlővel egyedi szerződést kötnek.
14. Bérlő a szennyvízközmű üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterei szerint köteles az üzemeltetést elvégezni.

- a.) Csatornahálózat: az önkormányzatok közigazgatási területein levő gravitációs gyűjtő és bekötő csatornák a házi ellenőrző és tisztító aknáig, illetve a házi átemelő aknák a szerelvényeivel, azok nyomóvezetékei valamint a települések egyes pontjain elhelyezett községi átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékekkel együtt, valamint a székesfehérvári fogadópontra kiépített cső.
- b.) Kiépített szennyvíztisztító kapacitás: a szennyvíztisztítás a székesfehérvári tisztító telepen történik az engedélyekbe foglalt kapacitás mértékéig.
15. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a szerződő felek részvételével közösen összeállított, a műszaki létesítményeket részletesen felmérő leltárjegyzék.
16. A szennyvízkozmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Bérló biztosítja.
17. Bérló köteles a szennyvízkozmű **teljes körű üzemeltetését** ellátni, ezen belül:
- a.) A napi üzemeltetéshez a helyben dolgozó üzemeltető személyzetet biztosítani.
 - b.) A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
 - c.) A szennyvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.
 - d.) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
 - e.) A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
 - f.) Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagféleségekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.
 - g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.
 - h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
 - i.) Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
 - j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
 - k.) A csatornadíj számlákat elkészíteni.
 - l.) A csatornadíjat beszélni.
 - m.) A hátralékokat kezelni.
 - n.) Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
 - o.) A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.
 - p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.
 - q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
 - r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az önkormányzatok, illetve az általuk megbízottak részére.
 - s.) Az önkormányzatok igényének megfelelően a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást adni.
 - t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.

- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.
18. Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Bérlő a Bérbeadó egyidejű értesítése mellett és a Bérbeadó döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Bérbeadó köteles gondoskodni 15 napon belül.
19. Bérlő köteles a minden év decemberében esedékes díjjavaslatával egyidejűleg tájékoztatni a tulajdonos önkormányzatot a szennyvízközmű üzemeltetési tapasztalatairól, s ennek keretében javaslatot tenni a következő évben elvégzendő rekonstrukciós felújítás jellegű munkákról Bérbeadó köteles a Bérlő által javasolt rekonstrukciós felújítási munkák elvégzéséről a javaslatot követően 30 napon belül, vagy legközelebbi önkormányzati testületi ülésen dönteni, s arról a Bérlőt tájékoztatni.. A Bérbeadó nemleges döntése alapján rekonstrukciós jellegű elmaradó beruházás okozta károkért Bérbeadó felel.
20. A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzat megrendelésére Bérlő köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.
21. Bérlő kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont a Bérbeadó részére visszaadni. Bérlő ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Bérbeadó ezen munkákat nem végezte, vagy végeztette el. Ez esetben Bérlő a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani.
22. Bérlő kijelenti, hogy a közművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek megfelel. Kötelezettséget vállal arra, hogy szakszerűtlen üzemeltetésből, vagy a neki felróható okból adódó költségeket viseli.
23. Bérbeadó jogosult új csatornabekötés engedélyezésére. Bérlő köteles az új csatornarakötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzat kötelezően előírja.
24. A szennyvízelvezető és -tisztító rendszeren műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak a Bérlő vagy megbízottja végezhet, illetve a Bérlő véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel a Bérlő. A víziközmű fejlesztési hozzájárulás beszedésére Felek külön megállapodást kötnek.

25. Bérbeadó kötelesek a megvalósulási dokumentációt, bemérési helyszínrajzokat, földterületek tulajdonjogát igazoló iratokat, valamint a már alvállalkozókkal megkötött szerződéseket Bérló részére átadni.

26. A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

Irányítási kérdésekben:

a Bérbeadó részéről: polgármester

a Bérló részéről: üzemeltetési főmérnök

Üzemviteli kérdésekben:

a Bérbeadó részéről:

a Bérló részéről:

27. A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. A Bérbeadó jelen szerződéssel hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a Bérló érvényesítse. Erről a kötelezettet a Bérbeadó értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig a Bérbeadó a Bérló felé helyt áll. Bérló az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Bérbeadót minden esetben tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az önkormányzatok kiegészítsék.

28. A Bérló a jelen szerződésbe foglalt feladatkörébe **nem tartozik** bele:

- a csatornahálózat, épületek, építmények, gépészeti berendezések felújítása, rekonstrukciója.
- a szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a létesítmény részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.
- a házi átemelők áramdíja, valamint a házi átemelők áramellátásának 6 évenkénti érintésvédelmi felülvizsgálata, karbantartása, javítása.
- Nem tartozik bele a házi átemelők fedelének zártan tartása, ennek ellenőrzése, illetve a házi átemelőkkel összefüggő balesetekkel kapcsolatos kártérítés.

29. Bérló vállalja a hogy Bérbeadó által kezdeményezett szennyvízközmű fejlesztés-beruházás folyamatában mint üzemeltető részt vesz. Külön megállapodás szerint Bérló a beruházás finanszírozás megoldását is vállalja, ha Bérbeadó erre igényt tart. Ez esetben jelen szerződés 2. pontja szerinti minimum érvényességi idejét Felek a beruházási és finanszírozási időszakhoz igazítják.

30. A szerződés felmondásának szabályozása: A felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti és bérüzemeltetési szerződést minimum 20 évig, 2031. december 31.-ig egyik fél részéről sem bontható fel. Ez időtartam után rendes felmondással a szerződés felbontható. A rendes felmondást minden év június 30.-ig írásban kell átadni, december 31.-i hatállyal.
31. Rendkívüli felmondás: okául a súlyos szerződésszegés minősül. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérló részéről, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, illetve emiatt a szennyvízelvezetés és tisztítás meghiúsul. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Bérbeadó részéről, ha a Bérló által előterjesztett díjváltozásra, illetve rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait 30 napon belül érdemben nem bírálja el. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap.
32. Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.
33. Felek jogvitás esetre Székesfehérvár Városi Bíróság illetékességét köti ki.
34. Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.
35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelenleg készülő szennyvízközmű üzembe helyezésének idejére a végleges szerződést megkötik az előszerződés szerint.

Székesfehérvár, 2011. december

.....
Pátka Önkormányzata
Bérbeadó

.....
FEJÉRVÍZ Zrt.
Bérló

Demeter Zoltán képviselő Úr elhagyja a tárgyalótermet 9 óra 45 perckor.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés továbbra is határozat-képes, mivel a 7 fő képviselőből, 4 fő jelen van a tanácskozáson.

A képviselő-testületi ülés folytatódik.

Nagy Dániel polgármester

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el a szennyvíz-szolgáltatási díj megállapításával kapcsolatban.

A szennyvízszolgáltatás díjának megállapításáról összefoglalva az elhangzottakat:

Az adott ingatlanon elhasznált vízmennyiség alapján kerül megállapításra. A rendeletünk 2011. december 30-án lépne hatályba. A közületi és lakossági fogyasztókra megállapításra kerülő díj 528 Ft/m³ + ÁFA lenne. Ebből a bérleti díj 320 Ft/m³.

Kérem az elhangzottak alapján, szavazzon a képviselő-testület a szennyvíz-szolgáltatási díj megállapításáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 (négy) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

**Pátka község Önkormányzat Képviselő-testület
26/2011.(XII.12.) Önkormányzati rendelete
A szennyvízszolgáltatás díjának megállapításáról**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. Tv. 7. §. (I) bekezdése alapján a vízi közműből szolgáltatott szennyvízszolgáltatás díjával kapcsolatban az alábbiakat rendeli el:

1.§ E rendelet tárgya Pátka község közigazgatási területén a közüzemi szolgáltatás keretében nyújtott szennyvízszolgáltatás díjának megállapítása.

2.§ Az önkormányzat, mint ármegállapító hatóság 2012. évtől vonatkozóan állapít meg szolgáltatási díjat. A szolgáltatási díj a közcatornába bebocsátott szennyvízmennyiséggel arányos díjból áll.

3.§ Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti és üzemeltetési előszerződés alapján a szennyvíz szolgáltatás termelői díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- Közületi fogyasztók részére: 528 Ft/m³ + ÁFA
- Lakossági fogyasztók részére: 528 Ft/m³ + ÁFA

A közcatornába bebocsátott szennyvízmennyiséggel arányos, amely az ingatlanon elhasznált vízmennyiség alapján a hálózati és a saját kútra szerelt vízmérő óra leolvasásával kerül megállapításra.

4.§ A 3. §-ban meghatározott díj 320 Ft/m³ + ÁFA bérleti díjat tartalmaz.

5.§ A szennyvíz-szolgáltatási díjak számlázása és beszedése az üzemeltető feladata. A díjak beszedésének módját és gyakoriságát az üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, a fogyasztók igényeire is figyelemmel egységes gyakorlat szerint alakítja ki. A szolgáltatás számláját a fogyasztó köteles megfizetni

6.§ A 3. §-ban megállapított díj locsolási kedvezményt nem tartalmaz. A szolgáltató a kertés családi házban lakó lakossági fogyasztók részére locsolás, itatás céljára külön fogyasztómérőt szerel fel, melynek kiépítési költsége a fogyasztót terheli.

7.§ E rendelet 2011. december 30. napján lép hatályba.

Pátka, 2011. december 12.

P.H.

Nagy Dániel
polgármester

Járfás Péterné
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2011. december 12.

P.H.

Járfás Péterné
Jegyző

Füri József képviselő

Hogyan fogják számlázni annak a vízdíját, aki sokat locsol a kertjében?

Staudt István

Külön mérőt kell felszereltetni, aki rendszeresen locsol. A rákötéseknél lesz célszerű felszereltetni a külön mérőt kútjára, ha onnan locsol. Az ezen az órán átfolyó víz mennyisége levonásra kerül a csatornadíj számlánál figyelembe vett víz mennyiségéből. Ennek a díját a fogyasztó fizeti. Úgy kell megállapítani ezeket a költségeket, hogy megfizethetők legyenek.

Az évek teltevel más-más amortizációval számoltunk. Az első öt évben még használható a bérleti díjból, de mire kell a javításhoz, felújításhoz, akkorra már össze kell gyűjteni a felújításhoz szükséges pénzüsszeget.

Nagy Dániel polgármester

15-20 év múlva ki tudja milyen testület lesz, hogy hogyan fogják felhasználni az általunk összegyűjtött bérleti díjakból befolyt összegeket?

2015-ben 21 millió forint nagyságrendű összeg, plusz a kamatai fognak rendelkezésre állni. Ehhez nem szabad hozzányúlani. Erről a számláról nem lehet levenni más célra, csak a csatorna felújításra. Ezzel rengeteg felelőssége lesz a következő testületeknek, hogy az államháztartási törvényt is be tudják tartani, de a pénzt is a megfelelő számlán tudják kezelni.

A folyó beruházásunknál, már a lakossági bekötési szakaszban nyílt árkos átvételek lesznek. Itt ellenőrizni kell, hogy nincs-e más rákötve a vezetékre, csak az, ami az engedélyen szerepel.

2012. június 29-re van kiírva a teljes műszaki átadás időpontja. 70%-os rákötést kell elérnünk október hónapig a jövő évben.

A rákötéshez szükséges anyag központi beszerzésében segítséget tudunk biztosítani.

Füri József képviselő

Biztosítani kell egy műszaki szakembert, aki segítséget nyújt az anyagok beszerzésében annak, aki tőlünk segítséget kér.

2.) A Társult iskolák költségvetés módosítás hozzájárulásáról

Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és Pátka Község Önkormányzata 2007. augusztus 31-ei hatállyal közoktatási intézményi társulást hozott létre a Tolnai utcai Általános Iskola, valamint

az Arany János Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Módszertani Intézmény közös fenntartására.

A társulási megállapodás 6.3. pontja értelmében a Tolnai utcai Általános Iskola, valamint az Arany János Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Módszertani Intézmény költségvetésének jóváhagyásához, illetőleg módosításához a társult önkormányzatok együttes jóváhagyása szükséges.

A javaslat szerint a Tolnai Utcai Általános Iskola költségvetésének főösszege 6.612 eFt-tal, az Arany János Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény költségvetésének főösszege 6.521 eFt-tal nő.

Kéri a testületet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti költségvetés módosítás elfogadására.

Több hozzászólás, észrevétel, vélemény nem hangzott el, így a polgármester szavazásra tette fel a kérdést: elfogadja-e a testület, az írásos előterjesztésnek megfelelően a társult iskolák költségvetésének módosítását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 (négy) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
196/2011. (XII.12.)/ önkormányzati határozat
a Társult iskolák költségvetés módosítás hozzájárulásáról**

Pátka község Önkormányzatának képviselő-testülete a társulásban fenntartott Tolnai Utcai Általános Iskola, valamint az Arany János Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Módszertani Intézmény költségvetésének módosítását megismerte és azt az alábbi fő számokkal jóváhagyja:

**Tolnai Utcai Ált. Iskola
Intézmény**

1 sz. melléklet

Javasolt 2011. évi költségvetési módosítások

Kiadás összesen		217.174
Személyi juttatás	122.190	
Munkaadókat terh. jár.:	30.871	
Dologi kiadásokra	60.475	
Ellátottak pénzbeli jut.	3.218	
Felhalmozás	420	
Bevétel összesen		217.174
	Egyéb saját bevétel	10 749
	Áfa bevétel, visszatérülés	4 082
	Kamatbevételek	0
	Működési célra átvett pénzeszközök	5.548
	Tárgyi eszközök értékesítése	0
	Pénzmaradvány	1.908
	Önkormányzati támogatás	194.887

**Arany J. Ált. Isk. Spec Szakiskola és EGYMI
Intézmény**

Javasolt 2011. évi költségvetési módosítások

Kiadás összesen		424.413
Személyi juttatás	280.611	
Munkaadókat terh. Jár.:	70.618	
Dologi kiadásokra	64.357	
Spec.műk.célú tám.	1.241	
Ellátottak pénzbeni jut.	6.747	
Műk. kiadások összesen:	423.574	
Felhalmozás	839	
Bevétel összesen		424.413
Egyéb saját bevétel	4 565	
Áfa bevétel, visszatérülés	1 916	
Kamatbevételek	5	
Működési célra átvett pénzeszközök	11.026	
Tárgyi eszközök értékesítése	0	
Felhalm. célra átvett pénze.	283	
Fejlesztési célú bev.		
Önkormányzati támogatás	401.448	
Pénzmaradvány	5.170	

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel polgármester

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont, hozzászólás, javaslat nem volt, az ülést a polgármester 10 óra 30 perckor bezárja.

kmf

**Nagy Dániel
polgármester**

**Járfás Péterné
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**Demeter Zoltán
képviselő**

**Dr. Dávid-Nagy Krisztina
alpolgármester**